

# Ejendomsrapporter

Spar tid, når du skal holde øje med boligmarkedets - og dine konkurrenters - udvikling !

Med Ejendomsrapporter er du få klik fra det totale overblik over udviklingen i boligmarkedet - en udvikling, du kan følge fra dag til dag.

Vi indsamler løbende de vigtigste nøgletal og gengiver dem i 8 rapporter, hver med sit specifikke fokusområde.

Tilsammen giver rapporterne dig et komplet billede af boligmarkedet i dit lokalområde.

## Skræddersyede data

Ejendomsrapporter er et hurtigt og pålideligt værktøj udviklet og tilpasset i samarbejde med Ejendoms-mæglere.

Data kan efter eget valg betragtes fra flere vinkler, "renset" for udslagsgivende tendenser, således at du får den bedst mulige indsigt i markedsudviklingen - afstemt efter netop dit behov.

## Datagrundlaget

Ejendomsrapporter bygger på bedst mulige datagrundlag - et datagrundlag der løbende gennemgår en række kvalitetssikrings- og forædlingsrutiner og som således sikrer grundlaget for dine beslutninger og forretningsmæssige dispositioner.

## Et strategisk værktøj

Brug den viden du opnår gennem Ejendomsrapporter til at overbevise dine fremtidige kunder om dine kompetencer - du sparer tid og opnår samtidig afgørende konkurrencefordele!

Indkreds dit eget lokalområde og få aktuelle oplysninger om bl.a.:

- Prisudviklingen i markedet
- Udviklingen i markedsandele
- Hvordan klarer du dig i forhold til dine konkurrenter?
- Hvor lang tid tager det at sælge?

- Hvilke ejendomme skifter mægler?
- Hvem får de nye sager i markedet?
- Hvem vinder flest sager?
- Hvordan bevæger sagerne sig?

Hvor det er relevant, opdateres rapporterne én gang i døgnet og ellers på månedsbasis.

Informationen præsenteres dels i "ledelsesformat"/overblikform og dels i rapporter med udtømmende information.

Du kan ud fra en række kriterier hurtigt vælge at sortere i og tilskære informationen, så den passer til præcis det behov, du måtte sidde med.

Ejendomsrapporterne kan hentes døgnet rundt på e-nettets hjemmeside, hvor der altid ligger friske tal fra de seneste 6 måneder, opdelt på månedsbasis og i kvartaler.

## 8 rapporter

Med et abonnement får du adgang til samtlige 8 rapporter. Du skal blot oprette de ønskede postnumre, som definerer dit lokalområde, én gang - så er du på.

Ejendomsrapporterne:

### 1 Forsiderapport

Hurtigt dag-til-dag overblik med essentiel ledelsesinformation som samler nøgletal om dig og dine konkurrenter. Benyt rapporten som din daglige "temperaturmåler" på markedet.

### 2 Basisrapport

Se bl.a. nøgleinformation om antallet af udbud samt de aktuelt udbudte gennemsnits- og m<sup>2</sup>-priser - opgjort efter flere kriterier.

### 3 Udbudstider

Oversigt over den enkelte mægleres samlede udbudstid - grupperet i 7 tidsperioder og renset for "støj".

### 4 Prisnedsættelser

Hvor mange og hvilke ejendomme sættes ned i pris. Hvor store er nedsættelserne.

**EJENDOMSRAPPORTERNE**  
powered by RealView™

e-nettet  
Velkommen Nybolig Peter Nørby

Rapporterne

- > Forside
- > Basisrapport
- > Udbudstider
- > Prisnedsættelser
- > Boligmen pr. mægler
- > Markedsandele
- > Mæglerliste
- > Boligmen - 24t

Indstillinger

- > Bultkens indstillinger
- > Bultkens postnumre
- > Bultkens grupper

Diverse

- > Om ejendomsrapporterne

Administration

- > Map brugere
- > Kædeadministration
- > Statistik

**Forside**

Aktive/Afgjorte	Postnumre	Periode	Ejendoms-kategori	Grupper
<input type="radio"/> Begge	<input checked="" type="checkbox"/> 2800	<input type="radio"/> 3 måneder	<input checked="" type="checkbox"/> Villae/Rækkehuse	<input checked="" type="checkbox"/> Home
<input type="radio"/> Aktive	<input checked="" type="checkbox"/> 2900	<input type="radio"/> 6 måneder	<input checked="" type="checkbox"/> Ejerejigheder	<input checked="" type="checkbox"/> Hovrig
<input type="radio"/> Afgjorte	<input checked="" type="checkbox"/> 2920	<input type="radio"/> 12 måneder	<input checked="" type="checkbox"/> Andelsboliger	<input checked="" type="checkbox"/> Hybelig
	<input checked="" type="checkbox"/> 2930		<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshuse	<input checked="" type="checkbox"/> Øvrige

Vis rapport

Overfor til rensesk

Header	Antal boliger	Markedsandel	Gns. pris m <sup>2</sup> sats	Gns. startpris	Gns. løbetsdage	Antal prisnedsættelser	Gns. størrelse prisnedsættelser
Advokat Niels Ramberg	2	0.10 %	26.241	110	94	50.0 %	9.9 %
Bareil - Venetian & Redovre	2	0.10 %	29.329	42	49	0.0 %	0.0 %
Bareil - Østtorbo & Gentofte	1	0.05 %	26.875	104	248	100.0 %	15.3 %
Bent Tavbo Statusaut. ejendoms-mægler MDE	1	0.05 %	29.191	68	151	0.0 %	0.0 %
Bolig March	1	0.05 %	27.177	147	38	0.0 %	0.0 %
Bruun Rasmussen Estates	1	0.05 %	25.949	263	67	0.0 %	0.0 %
Cand. Jur. Jan Fog	18	0.86 %	63.756	208	182	33.3 %	3.3 %
Cand. Jur. Claus Borg Ejendomme & Partner	44	2.11 %	54.752	152	178	25.0 %	2.0 %
City Mæglerne	2	0.10 %	46.992	97	114	50.0 %	5.7 %
Danbolig Albertshund	1	0.05 %	31.131	84	337	100.0 %	0.1 %
Danbolig Bøgeværld	10	0.48 %	28.442	128	169	70.0 %	6.6 %
Danbolig Charlottenlund	69	3.31 %	43.825	111	148	52.2 %	4.8 %

Copyright © 2004-2007 RealViewTNI A/S

RealView® udvikles i samarbejde mellem e-nettet A/S og RealViewTNI A/S

Ejendomsrapporter Version 3.0 fremstår i et helt nyt design

# Ejendomsrapporter

## 5 Markedsandele

Se andelen af udbudte boliger opgjort i antal og procent – din egen og dine konkurrenters "lagerbeholdninger".

## 6 Boligemner pr. mægler

Oversigt over boligemner opgjort pr. mægler. Viser med relevant nøgleinformation for hver ejendom og kan sorteres efter en række kriterier.

## 7 Mæglerskift

Oversigt over ejendomme som har skiftet mægler med oplysning om navn på tidligere og ny mægler, udbudstid og ud- og indgangspris m.m.

## 8 Boligemner – 24t

Fra dag til dag: Følg enkeltejendomme helt tæt.

- Hvilke sager kommer til ?
- Hvilke sager afgår ?
- Hvilke sager ændres i pris ?
- Hvem vinder sagerne ?

Sagerne vises med nødvendig nøgleinformation. Vælg selv et tidsvindue og du er opdateret med det samme!

### Nyt design med ny funktionalitet.

Ejendomsrapporter version 3.0 fremstår i et helt nyt design. Der er fri sortering på alle rapporter, så de kan tilpasses dit informationsbehov.

### Link til net-annoncer

Via Ejendomsrapporter er der direkte link til den specifikke annonce på nettet, så du hurtigt kan søge supplerende information.

### Excel-regneark

Alle rapporter kan let overføres til Excel hvis du har behov for at holde ekstra øje med et område.

Via Ejendomsrapporter er der direkte link til den specifikke annonce på nettet, så du hurtigt kan søge supplerende information.

### E-mail-service

Via en særlig ny facilitet, leverer Ejendomsrapporter dig en e-mail med særlig relevant information om hændelser i dit lokalmarked, som du bør være opmærksom på.

### Overblik

Skab dig et overblik ved at samle dine egne eller konkurrentens butikker i én gruppe – Ejendomsrapporter summerer herefter butikernes nøgletal i én linie.

### RealView®

Ejendomsrapporter er baseret på RealView® databasen, som er markedets mest omfattende database med information om ejendomsmarkedet.

RealView® udbygges løbende i samarbejde mellem e-nettet og RealViewTNI A/S. RealView® er din sikkerhed for højst mulige kvalitet.

### Sådan får du adgang

Udfyld oprettelsesskema på hjemmesiden: [www.e-nettet.dk](http://www.e-nettet.dk) eller kontakt e-nettet på tlf.: 33730464.

### Pris

Se gældende priser på [www.e-nettet.dk](http://www.e-nettet.dk) under "produktinformation".

I lighed med e-nettets øvrige produkter betales pr. butik/adresse